

ALTER-VILLAGE

Echo Hameau à Nord-sur-Erdre

Zone d'Habitats

Marché de maîtrise d'oeuvre complète

Caractéristiques du projet

- Ancienne prairie de 0,985 ha à proximité du centre ville de Nort sur Erdre.
- Un budget fixé à 10 000€ par lot (première ceinture Nantaise).

Etude réalisée au sein du BET GC Infrastructures

Maître d'ouvrage

ASSOCIATION HEN
HAMANI CHRISTIAN
Le Mesnil
44850 LIGNE



La démarche

10 membres de l'association HEN se sont regroupés en collectif pour réaliser leur propre éco-lotissement. Leur objectif était de réaliser les infrastructures VRD avec les mêmes critères écologiques que leurs habitats.

Par ailleurs, l'association souhaitait réduire l'enveloppe budgétaire de 50% en limitant les infrastructures jugées non nécessaires tout en acceptant de légères contraintes. Ainsi, les stationnements sont éloignés d'une cinquantaine de mètres des parcelles afin de limiter la réalisation de voirie.



Les matériaux utilisés sont nobles : granit, bois, sable avec bio-composant, éclairage à leds et alimentation par éolien et panneau solaire.

Pour se faire, nous avons défini les moyens pouvant être mutualisés, une implantation du lotissement réfléchi, une utilisation optimale de la topographie. Du parcellaire plus petit favorisant un coût d'achat maîtrisé tout en proposant des zones communes confortables permettant la mutualisation des moyens tels que les bâtiments de jardinage, bricolage, potager, réserves d'eaux de pluie, ...

