

LES LANDES DE LESCAULT

Elven / Parc d'Activités Environnementales

Zone d'Artisanales

Marché de maîtrise d'oeuvre complète

Caractéristiques du projet

- Ancienne prairie d'une superficie de 22.2ha dédiée à un parc d'activités devant relever d'une démarche environnementale.
- Etude de maîtrise d'oeuvre complète des études préalables aux travaux.
- Un budget de 3.8M€.

Etude réalisée au sein du BET GC Infrastructures

Maître d'ouvrage

COMMUNE D'ELVEN
LE MAIRE M. LE BOTERFF
Place de Verdun
56250 ELVEN

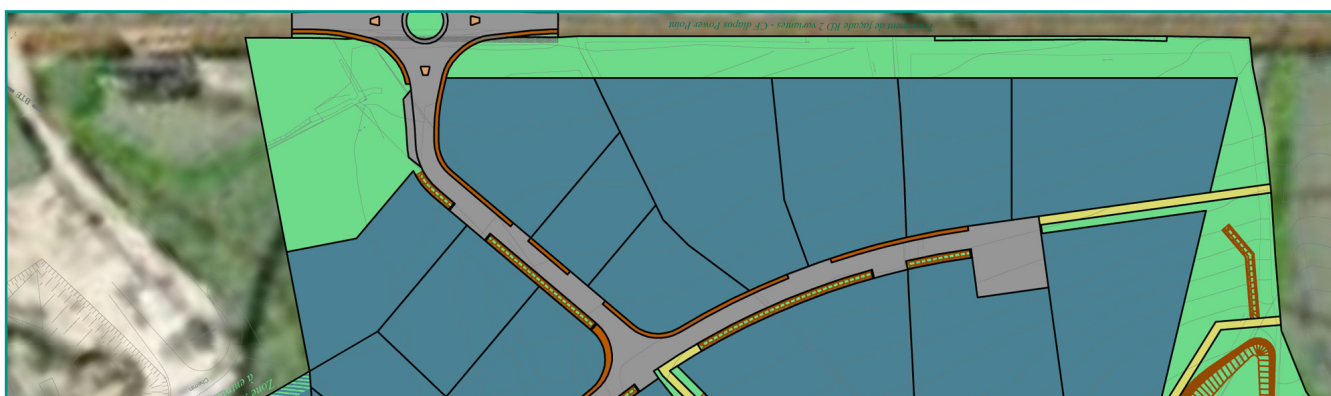
Partenaires

URBANISTE – A + B URBANISME & ENVIRONNEMENT (ST MEME LETENU)
PAYSAGISTE – ALTER PAYSAGES (PUCEUL)

La démarche

La commune a réservé cette zone pour le développement économique dédié à l'artisanat. En charnière sur deux autres zones d'activités de qualité, la maîtrise d'ouvrage désire que l'aménagement prenne en compte la démarche environnementale I4001.

Se trouvant sur une ligne de crête très marquée, l'intégration du projet est primordiale vis-à-vis des villages de la vallée. Par ailleurs le parc étant en lien avec un environnement boisé également très important, des corridors écologiques très larges ont été conservés en liaison avec les différents bassins.



La disposition des bâtiments était également primordiale pour limiter l'impact visuel tout en privilégiant l'apport solaire. Le découpage parcellaire a été finement étudié en fonction de la topographie très marquée.

Le traitement des eaux pluviales est assuré par des zones de décantation avant phyto-traitement.



GCINFRASTRUCTURES

172 rue Henri Gautier - 44600 St Nazaire
Tél : 02 51 10 14 70 - Fax : 02 51 10 14 68 - Courriel : etude@gcinfra.fr

AMÉNAGEURS D'ESPACES DURABLES